

2023 Noyes Building Apartment Application & Information Packet

A **DUKES COUNTY REGIONAL HOUSING AUTHORITY**, em nome da **Cidade de Oak Bluffs**, está atualmente aceitando candidaturas para **dois novos apartamentos** no **Edifício Noyes, 82 Pennacook Ave, Oak Bluffs**.



Os dois apartamentos têm **80% e 100% Máximos de Renda e Aluguel** (sem serviços públicos):
Studio 80% RMA (Renda Mediana da Área): Renda máxima de 1 pessoa, \$ 66.250; Aluguel, \$ 1.492
1-Quarto 100% RMA: Renda máxima de 1-Pessoa: \$ 75.200; 2-Pessoas: \$ 85.900; Aluguel, \$ 1.900

As inscrições estão disponíveis em DCRHA, 21 Mechanic St, Vineyard Haven,
on-line: oakbluffsma.gov e housingauthoritymarthasvineyard.org
ou por telefone em 508-693-4419 ou TTY/TTD em 711

Informações e Reuniões de Inscrição: Explicação e assistência com os materiais de inscrição, incluindo assistência linguística, estarão disponíveis na quarta-feira, 15 de fevereiro, às 18h, e no sábado, 25 de fevereiro, às 10h. Local: a definir

Assistência no idioma, inscrição no idioma português e adaptação razoável estão disponíveis mediante solicitação durante o processo de inscrição.

As inscrições devem ser recebidas no escritório DCRHA, 21 Mechanic Street, Vineyard Haven ou postado para DCRHA, P.O. 4538, Vineyard Haven, MA 02568 antes das 17:00 de **sexta-feira, 17 de março de 2023**



A Dukes County Regional Housing Authority não discrimina com base em raça, cor, religião, sexo, nacionalidade, ascendência, orientação sexual, idade, estado civil, status de veterano, assistência pública, deficiência, informações genéticas, identidade de gênero ou qualquer outra classe protegida por lei estadual, federal ou local, no acesso ou admissão em seu(s) programa(s) habitacional(ais), ou emprego, ou qualquer outro de seus programas, atividades, funções ou serviços. A Dukes County Regional Housing Authority está empenhada em assegurar que cada indivíduo tenha uma oportunidade igual de usar e aproveitar os benefícios desta oferta.

DUKES COUNTY REGIONAL HOUSING AUTHORITY
2023 Noyes Building Rental Application & Information Packet

2023 Aplicação de Aluguel do Edifício Noyes & Processo de Seleção de Inquilinos

Este pacote contém informações específicas sobre o processo de solicitação de arrendamento inicial de dois apartamentos recém-construídos no Edifício Noyes, Oak Bluffs para residentes que ganham até 80% e 100% da Renda Média na Área do Condado de Dukes (RMA).

O apartamento estúdio tem 39,76 metros quadrados e será oferecido para residências individuais que ganham até 80% da RMA (\$66.250). O apartamento de um quarto tem 42,27 metros quadrados e será oferecido a indivíduos e casais que ganham até 100% de RMA (\$75.700 e \$85.900, respectivamente). Os dois apartamentos incluem cozinhas e banheiros completos e têm acesso à lavanderia recentemente fornecida pelo Noyes Building. Cada apartamento é acessado por uma rampa exterior e tem características interiores adequadas para uma gama de inquilinos. O estacionamento é limitado ao estacionamento público nas ruas.

Favor ver a planta anexa.

As inscrições totalmente preenchidas com todos os materiais de apoio devem ser enviadas para a Dukes County Regional Housing Authority em P.O. Box 4538, Vineyard Haven, MA, 02568 ou recebido no escritório a 21 Mechanic Street, Vineyard Haven, até as 17:00, sexta-feira, 17 de março de 2023.

As inscrições serão analisadas para entrada na loteria de qualificação, a primeira das duas etapas para a locação. Cada candidato receberá uma notificação por e-mail sobre os resultados da análise, o status da colocação na loteria, bem como informações sobre a data e a hora da loteria. Os candidatos elegíveis serão inscritos na loteria de aluguel e classificados em uma lista com base nos resultados do sorteio da loteria. Os candidatos inelegíveis e os candidatos que questionam outro aspecto de seu status terão um período de dez (10) dias para discutir seu status antes que os participantes finais da loteria sejam determinados. A inelegibilidade devido à apresentação do candidato de uma inscrição incompleta não será passível de revisão.

A loteria de qualificação consistirá em sorteios separados para os dois apartamentos, cada um com várias apostas. Sorteios de loteria incluem sorteios de preferência local para candidatos que residem ou são empregados na cidade de Oak Bluffs, bem como sorteios abertos para todos os candidatos que não são de preferência local. Consulte a página 6 para obter a definição e os requisitos de preferência local.

A ordem em que os candidatos são sorteados na loteria é a ordem em que as informações de um candidato serão submetidas à revisão e verificação final. Os primeiros candidatos escolhidos terão quarenta e oito (48) horas para responder à notificação de seu status pós-loteria, e formulários de verificação adicionais serão fornecidos para preenchimento em dez (10) dias. Após a revisão bem-sucedida, o candidato verá a unidade e oferecerá um contrato de aluguel de um ano. Caso algum dos prazos pós-loteria seja perdido ou a revisão final resulte em inelegibilidade, o processo começará novamente com os suplentes escolhidos na loteria até que um candidato qualificado seja oferecido e aceite o aluguel de um Noyes Building Apartamento.

As solicitações recebidas após a data de encerramento serão colocadas em lista de espera após os candidatos selecionados na loteria, na ordem de recebimento, para possível revisão, caso o processo de arrendamento o exija.

Os candidatos potenciais com um pedido de aluguel DCRHA em arquivo devem observar que o aluguel inicial dos novos Apartamentos do Edifício Noyes requer um pedido separado específico para esta oferta.

Devido ao alto volume de respostas recentes às ofertas de propriedade e aluguel, a DCRHA não pode garantir a revisão de um pedido antes do prazo para apresentação. Cada candidato é responsável pelo preenchimento de sua solicitação. Por favor, aproveite as Reuniões de Candidatura agendadas, revisadas por um amigo ou associação, e apresente uma candidatura preenchida.

Boa sorte para cada aplicante!

DUKES COUNTY REGIONAL HOUSING AUTHORITY
2023 Noyes Building Rental Application & Information Packet

APLICAÇÃO

Inscrições totalmente completas, incluindo todos os requisitos documentação deve ser recebida pelo DCRHA Até às 17:00, **sexta-feira, 17 de março de 2023.**

APENAS PARA USO NO ESCRITÓRIO

Data da Receita: _____

Nº de controle _____

Por favor imprima:

Nome do(s) Candidato(s) _____

Endereço: _____ Correspondência: _____

Cidade/ Município: _____ Estado: _____ CEP: _____

Telefone(s): _____ Telefone(s) de trabalho: _____

Endereço(s) de email: _____

INFORMAÇÕES SOBRE O LAR

Favor listar cada membro da família solicitante.

Primeiro, Meio e Último Nome	Relação	Gênero	Data de Aniversário	Empregado	SS#
1.	Requerente Principal			S/N	
2.				S/N	

É um dos membros da família acima listados um estudante em tempo integral? Sim Não
Em caso afirmativo, favor listar abaixo: (documentação da inscrição será necessária)

Nome _____ Instituição _____

Observe que a resposta às perguntas abaixo é opcional, mas pode ajudar com a oferta de uma unidade mais adequada às necessidades do candidato.

- - Você precisa de um apartamento acessível a cadeira de rodas, um apartamento adaptável ou um apartamento no primeiro andar por causa de uma deficiência de qualquer tipo? Sim Não
- - Você precisa de outro tipo de acomodação razoável com base em uma deficiência? Sim Não

Por favor, especifique: _____

Favor indicar se você está se candidatando a alguma preferência local: Sim Não

Consulte a página 6 para definição da preferência local e requisitos relacionados.

DUKES COUNTY REGIONAL HOUSING AUTHORITY
2023 Noyes Building Rental Application & Information Packet

INFORMAÇÕES SOBRE A RENDA

A Renda Bruta é a renda bruta combinada antes dos impostos para todos os membros da família* que inclui os rendimentos do trabalho; pagamentos de benefícios, pagamentos de apoio e renda de ativos. Se você é autônomo, favor listar sua renda líquida (após dedução das despesas comerciais).

Liste todos os rendimentos de qualquer membro da família recebidos de trabalho autônomo, salários/rendimento, pagamento de horas extras, comissões, taxas/gorjetas e bônus antes dos impostos nos últimos 12 meses. As inscrições devem incluir duas declarações de imposto de renda federais mais recentes, incluindo todos os W2 correspondentes e anexos.

Se você é autônomo (tempo integral ou meio período), apresente uma declaração de lucros/perdas até a data E os dois anos anteriores de declarações de imposto de renda federal, incluindo todos os cronogramas anexos.

Membro Doméstico	Tipo de Renda	Nome e endereço do empregador ou fonte de renda	Renda bruta dos últimos 12 meses
1.	Salários, remuneração, incluindo horas extras/gorjetas		
2.	Salários, remuneração, incluindo horas extras/gorjetas		
	Lucro líquido da empresa ou profissão (Tabela C)		
	Juros e dividendos de receita fiduciária		
	Pensões e anuidades		
	Indenização regular por desemprego ou invalidez		
	Benefícios regulares da Previdência Social e/ou SSI ou V.A. Disability		
	AFDC ou assistência pública		
	Renda Estudantil em Tempo integral (18 ou mais)		
	Outras Rendas:		
TOTAL RENDA BRUTA:			

DUKES COUNTY REGIONAL HOUSING AUTHORITY
2023 Noyes Building Rental Application & Information Packet

INFORMAÇÕES DE ATIVOS

Relacione abaixo os bens dos membros da família para morar no apartamento, incluindo, mas não se limitando a, todas as contas bancárias, ações e títulos, acordos fiduciários, imóveis, 410k, Keogh, etc. Não inclua o valor dos bens pessoais, tais como roupas, móveis ou carros.

Membros da família	Tipos de Ativos	Valor em Dinheiro
	Conta de Verificação #:	
	Conta Poupança #:	
	Ações, Títulos, Fundos Mútuos	
	401k, IRA, Keogh:	
	Imóveis: (de propriedade ou vendidos nos últimos 3 anos)	
	Doação monetária:	
Outros:		

Membros da família	Tipos de ativos	Valor em dinheiro
	Conta de Verificação #:	
	Conta Poupança #:	
	Ações, Títulos, Fundos Mútuos	
	401k, IRA, Keogh:	
	Imóveis: (de propriedade ou vendidos nos últimos 3 anos)	
	Doação monetária:	
Outros:		

Total de membros ativos: _____

Preferências, Dados Demográficos e Marketing Afirmativo

Informações Sobre a Categoria de Preferências Locais:

Os candidatos que desejam ser inscritos nas categorias de preferência local detalhadas abaixo devem enviar documentação que comprove o status atual do candidato para essa categoria de preferência.

Residente atual de Oak Bluffs:

Forneça a documentação da residência atual em Oak Bluffs, como recibos de aluguel, contas de serviços públicos, lista de ruas ou lista de registro de eleitor.

Funcionário de uma empresa localizada em Oak Bluffs.

Forneça documentação do emprego atual, como contracheque ou contrato de trabalho. Uma cópia de uma oferta contratada e específica de emprego será analisada para inclusão como preferência do funcionário.

Funcinário Municipal da Bluffs cidade de Oak:

Forneça a documentação do emprego atual da cidade de Oak Bluffs, como recibos de pagamento, relatórios salariais ou um contrato de trabalho. As ofertas contratadas de emprego pela cidade serão incluídas como uma preferência do funcionário municipal.

Demografia e Marketing Afirmativo

Favor verificar todas as categorias aplicáveis para cada membro do agregado familiar.

	Candidato	Co-candidato
Ásia/Ilha do Pacífico		
Negro ou Afro-Americano		
Nativo Americano/Nativo do Alasca		
Branco/Não-Minoritário		
Hispânico/Latino		
Outra Raça/Etnia (especificar)		
Deficiente		
Cidadão Idoso		
Veterano		

Essas informações serão usadas apenas de acordo com as diretrizes federais e estaduais para garantir o marketing afirmativo.

Essas informações também podem ajudar na inclusão em uma categoria de preferência local.

LISTA DE VERIFICAÇÃO DE APLICAÇÕES

Aplicação, Primeira Etapa:

Antes de enviar sua solicitação completa, favor rever e afirmar o preenchimento de todas as seções, incluindo todos os documentos necessários, conforme listado abaixo. Envie apenas cópias de seus documentos e não originais, pois o DCRHA não será responsável por qualquer uso ou necessidade futura.

- Aplicação Concluída e Assinada.
- Dois (2) últimos anos, da Declaração do Imposto de Renda Federal mais recentes (de todos os membros da família)
- Últimas 5 (cinco) semanas mais recentes de contracheque (para todos os membros da família empregados)
- Qualquer outra fonte de renda, como Previdência Social, Apoio à Criança, Pensão Alimentícia, etc.
- Cópias de qualquer documentação de Preferência Local (*se aplicável; ver página anterior*)

Aplicação, Segunda Etapa (*após a seleção do pedido por sorteio*)

Nota importante: Os Formulários de Verificação e outros materiais listados abaixo serão apresentados e exigidos para preenchimento pelos primeiros candidatos escolhidos na loteria, bem como para os próximos suplentes escolhidos, caso haja necessidade durante as verificações finais.

Após a loteria, os primeiros candidatos escolhidos terão quarenta e oito (48) horas para resposta inicial à notificação, seguidas de dez (10) dias para o preenchimento e apresentação dos formulários de verificação e outros materiais. Se qualquer um dos requisitos de tempo não for cumprido, o próximo candidato selecionado será revisto, e assim por diante, até que um candidato verificado assine um contrato de arrendamento.

Favor rever os formulários abaixo e considerar que esforço prévio você poderá ter que fazer caso sua candidatura seja selecionada na loteria para a revisão e verificação final exigida.

- Verificação de emprego (para cada membro *empregado* da família com 18 anos ou mais)
- Verificação Bancária (preencher um formulário para cada banco onde as contas são mantidas)
- Declaração Juramentada de Renda de Trabalho Autônomo e documentação de apoio (*se aplicável*)
- Declaração juramentada de Gorjeta/Gratificação (*se aplicável*)
- Declaração de Trabalhador Sazonal (*se aplicável*)
- Verificação de Renda de Desemprego (*se aplicável*)
- Verificação de Pensão Alimentícia (*se aplicável*)
- Verificação da Pensão (*se aplicável*)
- Certidão de Rendimento Zero (*se aplicável*)
- Contas bancárias e extratos de contas de ativos: conta corrente, poupança, contas de investimento, contas de aposentadoria etc.
- Referências de Proprietários: Dois formulários de referência de locador preenchidos
- Referências pessoais: Dois formulários de referência pessoal preenchidos
- Reconhecimento CORI (preencher um formulário para cada membro da família)

CERTIFICAÇÃO E RECONHECIMENTO

É política da Dukes County Regional Housing Authority verificar todas as informações contidas neste formulário. Em reconhecimento a esta política, todos os membros da família de dezoito (18) anos de idade ou mais que moram no apartamento devem assinar abaixo.

- Eu/nós certifico/certificamos que as informações contidas nesta inscrição são verdadeiras, precisas e completas, de acordo com o meu/nosso conhecimento e crença. Eu/nós entendemos que qualquer imprecisão, incompletude ou deturpação resultará na desqualificação da minha inscrição e, se descoberta posteriormente, poderá resultar na anulação de qualquer contrato de locação subsequente.
- Autorizo/autorizamos os representantes da Autoridade de Habitação Regional do Condado de Dukes a fornecer e receber informações de/para meu/nosso(s) empregador(es), minha/nossa(s) instituição(ões) financeira(s), outros programas de assistência habitacional e/ou outras organizações (Criminal History Board, Credit Bureaus, etc.) para verificar as informações contidas neste formulário e confirmar minha elegibilidade para oportunidades de aluguel.
- Entendo/Entendemos que o preenchimento desta inscrição é de responsabilidade exclusiva do candidato e é para colocação por meio de sorteio em uma lista para alugar um apartamento acessível no Edifício Noyes. Eu/nós entendemos que a conclusão e envio de uma inscrição não garante minha/nossa elegibilidade nos termos do programa e/ou uma oferta de aluguel de apartamento.

Nome _____ Assinatura _____

Data _____

Nome _____ Assinatura _____

Data _____



A Dukes County Regional Housing Authority não discrimina com base em raça, cor, religião, sexo, nacionalidade, ascendência, orientação sexual, identidade de gênero, idade, estado civil, filhos, status de veterano ou participação no exército serviços, recebimento de assistência pública ou deficiência física ou mental, no acesso ou admissão em seus programas ou emprego, ou nas atividades, funções ou serviços de seus programas. A Autoridade de Habitação Regional do Condado de Dukes está empenhada em assegurar que cada indivíduo tenha uma oportunidade igual de usar e aproveitar os benefícios deste programa.

DUKES COUNTY REGIONAL HOUSING AUTHORITY
2023 Noyes Building Rental Application & Information Packet

