

## ASSISTÊNCIA AO ARRENDAMENTO

### **Sumário do Programa**

A Assistência ao Arrendamento é financiada através de fundos da Lei de Preservação da Comunidade provenientes das seis cidades das ilhas e é administrada pela Dukes County Regional Housing Authority. O programa oferece aos proprietários uma gama de apoio em troca de contratos de aluguel de um o ano. Residentes das ilhas que ganham menos de 80% do rendimento médio da área (\$94,600 para famílias de 4 membros) são elegíveis para assistência ao arrendamento e não pagarão mais de 30% do seu rendimento bruto para o arrendamento.

### **Arrendamento mensal**

Os aluguéis de 80% fornecidos pelo governo federal para os valores de renda mediana da Dukes County são usados para determinar os aluguéis do contrato. A parte do inquilino na renda, um mínimo de 50%, é determinada pela certificação do rendimento familiar da Autoridade de Habitação e é paga diretamente aos proprietários do imóvel; o saldo da renda sob a forma de Assistência ao Arrendamento é pago aos proprietários do imóvel pela Autoridade de Habitação. O aluguel é pago no primeiro dia de cada mês. As rendas contratuais são determinadas anualmente, pelo menos trinta dias antes da data de vencimento do arrendamento, pelo proprietário do imóvel e pela Autoridade de Habitação.

### **Caução**

Os proprietários podem exigir que o inquilino pague uma caução até ao montante de um mês de arrendamento contratual. O depósito de segurança deve ser mantido numa conta geradora de juros de acordo com o MGL 186. A verificação da aptidão e selecção final do inquilino é da responsabilidade do proprietário e da Autoridade de Habitação que incentiva os proprietários a seguir o processo aplicado para verificar os possíveis inquilinos no mercado de arrendamento privado.

### **Inspeção da Unidade**

Uma inspeção pela Autoridade Habitacional está agendada antes da promulgação de um novo arrendatário/locador e após renovação anual, conforme acordado por todas as partes. O proprietário é responsável pela satisfação de quaisquer requisitos municipais aplicáveis ao arrendamento de apartamentos.

### **Documentos**

É assinado um contrato de arrendamento entre o proprietário e o arrendatário, e um contrato de assistência à habitação é assinado entre o proprietário e a Autoridade de Habitação. A Autoridade de Habitação fornece uma adenda de Assistência ao Arrendamento a ser utilizada pelo proprietário do imóvel com cópias de todos os materiais de arrendamento guardados em arquivo pela Autoridade de Habitação. Todos os acordos estão sujeitos à disponibilidade de financiamento conforme analisado no âmbito do processo de comitê de cada cidade e votado nas Reuniões Anuais da Cidade.

### **Representantes do Programa**

A Autoridade de Habitação prepara os documentos do contrato de Assistência ao Arrendamento e permanece o contato do Proprietário e do Locatário durante todo o tempo em que o arrendamento estiver em vigor. Taxas administrativas anuais de \$500 por novo subsídio e \$250 por subsídio existente ajudam com os custos de preparação de documentos, inspeção de apartamentos, certificação de inquilinos e administração de programas.